

п.Громово ул.Центральная Д.7
отчет 2016 ГОД

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.16 | Плата с 01.07.16 | начислено | собрано | расходы 2016 план | | расходы 2016 ОТЧЕТ | | исх.сальдо | | % сбора |
|--|------------|-----------|------------------|------------------|------------|------------|-------------------|----------|--------------------|----------|------------|-----------------|---------|
| | по начисл | по сбора | | | | | итого | на м.кв. | итого | на м.кв. | по начисл. | долги по сборам | |
| Содержание в том числе: | -25 732,94 | 31 229,01 | 15,59 | 15,97 | 299 617,21 | 297 202,31 | 305 018,49 | 17,55 | 308 198,68 | 17,63 | -31 833,63 | 5 321,33 | 2,94 |
| Содержание общего имущ | 1 667,72 | 25 404,40 | 10,04 | 10,04 | 174 486,97 | 176 898,58 | 179 984,64 | 10,36 | 182 488,43 | 10,50 | -3 832,97 | 22 992,79 | 101,38% |
| з/п рабочих | | | | | | | 74 729,18 | 4,30 | 74 729,18 | 4,30 | | | |
| налоги | | | | | | | 22 717,67 | 1,31 | 15 095,30 | 0,87 | | | |
| охрана труда(аттестация) | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| аренда+КУ | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 5 908,82 | 0,34 | | | |
| транспортные | | | | | | | 3 868,54 | 0,22 | 5 039,88 | 0,29 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 368,43 | 0,02 | 368,43 | 0,02 | | | |
| спец. Одежда | | | | | | | 2 394,81 | 0,14 | 1 911,68 | 0,11 | | | |
| дезинсекция | | | | | | | 1 737,89 | 0,10 | 2 606,83 | 0,15 | | | |
| материалы | | | | | | | 5 387,45 | 0,31 | 11 296,27 | 0,65 | | | |
| ОДН э.энергия | | | | | | | 2 871,96 | 0,17 | 2 871,96 | 0,17 | | | |
| Расходы на канцелярию | | | | | | | 552,65 | 0,03 | 552,65 | 0,03 | | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | 65 356,06 | 3,76 | 62 087,44 | 3,57 | | | |
| з/п АУП | | | | | | | 39 797,64 | 2,29 | 39 797,64 | 2,29 | | | |
| налоги АУП | | | | | | | 12 098,48 | 0,70 | 8 039,12 | 0,46 | | | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | 6 334,60 | 0,36 | 8 341,86 | 0,48 | | | |
| транспортные АУП | | | | | | | 2 085,47 | 0,12 | 2 085,47 | 0,12 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 1 042,73 | 0,06 | 1 042,73 | 0,06 | | | |
| АХР | | | | | | | 2 259,25 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | | | |
| аренда+КУ | | | | | | | 1 737,89 | 0,10 | 2 780,62 | 0,16 | | | |
| Обслуживание ОПУ | -13 230,05 | -2 417,55 | 1,46 | 1,46 | 25 373,60 | 25 045,55 | 25 373,16 | 1,46 | 25 200,00 | 1,45 | -13 056,45 | -2 089,50 | |
| Переч. и прием платежей | 0,00 | 890,70 | 1,40 | 1,78 | 27 632,76 | 27 138,35 | 25 790,26 | 1,48 | 27 630,26 | 1,48 | 2,50 | -26 609,42 | 98,21% |
| Уборка пом. и территории | -14 170,60 | 4 933,91 | 4,15 | 4,15 | 72 123,88 | 68 119,83 | 73 870,42 | 4,25 | 72 899,99 | 4,19 | -14 946,71 | 8 937,96 | 94,45% |
| з/п уборщицы | | | | | | | 36 148,07 | 2,08 | 42 404,47 | 2,44 | | | |
| налоги уборщица | | | | | | | 10 989,01 | 0,63 | 8 565,70 | 0,49 | | | |
| материалы уборщица | | | | | | | 1 053,61 | 0,06 | 1 053,61 | 0,06 | | | |
| з/п дворника | | | | | | | 18 421,61 | 1,06 | 15 988,57 | 0,92 | | | |
| налоги дворника | | | | | | | 5 600,17 | 0,32 | 3 229,69 | 0,19 | | | |
| материалы дворника | | | | | | | 1 657,95 | 0,10 | 1 657,95 | 0,10 | | | |
| Текущий ремонт в т.ч. | -16 255,39 | 4 503,30 | 0,93 | 6,45 | 64 128,40 | 56 483,96 | 0,00 | 0,00 | 15 312,00 | 0,88 | 32 561,01 | 12 147,74 | 88,08% |
| Решетки на слуховые окна 0,35*0,30 (30 шт) | | | | | | | | | 15 312,00 | 0,88 | | | |
| Вывоз ТБО | | 13 123,41 | 3,63 | 3,88 | 65258,65 | 65310,6 | | | 65 258,65 | 3,76 | | 13 071,46 | 100% |
| ВДГО 18 | | 2 753,65 | 42,32 | 42,32 | 9141,12 | 9085,09 | | | 10 298,12 | 0,59 | | 2 809,68 | 99% |
| Общедомовые нужды | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальные услуги | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление | | 53 991,76 | 2 036,74 | 2 108,03 | 344 369,74 | 337 038,13 | 597 861,12 | 34,40 | 344 369,74 | 19,82 | | 61 323,37 | 97,87% |
| ХВС | | 5 205,36 | 21,30 | 22,22 | 39 352,08 | 39 400,35 | 113 508,86 | 6,53 | 39 352,08 | 2,26 | | 5 157,09 | 100,12% |
| ГВС | | 16 793,88 | 140,55 | 146,17 | 105 051,15 | 104 865,31 | 724 753,61 | 41,70 | 105 051,15 | 6,04 | | 16 979,72 | 99,82% |
| Водоотведение | | 11 673,50 | 28,00 | 29,20 | 70 655,41 | 70 161,07 | 144 586,73 | 8,32 | 70 655,41 | 4,07 | | 12 167,84 | 99,30% |

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Громово ул.Центральная д.7
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

| | Уборка помещений и территории 2016 | | | | | 4,15 |
|----|---|----------|--------|-------------------------|-------------------|------------------|
| | Фактическая стоимость | | | | | 4,18 |
| | Содержание 2016 | | | | | 10,04 |
| | Фактическая стоимость | | | | | 10,80 |
| | вид работ | Ед. изм. | Период | Стоимость услуги на ед. | кол-во элементов, | стоимость услуги |
| 1 | Обметание стен | м.кв. | 1 | 0,41 | 1 077,40 | 441,73 |
| 2 | Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц | м.кв. | 12 | 2,49 | 91,00 | 2 717,77 |
| 3 | Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | 6 | 0,83 | 6,00 | 29,87 |
| 4 | Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю) | м.кв. | 110 | 0,41 | 91,00 | 4 152,15 |
| 5 | Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | м.кв. | - | 0,41 | - | - |
| 6 | Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | - | 82,96 | 18,00 | - |
| 7 | Уборка мусора с газона | м.кв. | 12 | 0,41 | 570,00 | 2 804,40 |
| 8 | Очистка урн (5 раз в неделю) | шт. | 130 | 15,00 | 3,00 | 5 850,00 |
| 9 | Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | шт. | 24 | 41,48 | 3,00 | 2 986,56 |
| 10 | Окос территории | м.кв. | 1 | 8,30 | 570,00 | 4 728,72 |
| 11 | Подрезка деревьев и кустов | м.кв. | - | 0,83 | 570,00 | - |
| 12 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю) | шт. | 2 | 165,92 | 3,00 | 995,52 |
| 13 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт. | 2 | 165,92 | 3,00 | 995,52 |
| 14 | Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | мес. | 6 | - | 0,11 | 9 609,13 |
| 15 | Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 2 | 8,30 | 3,00 | 49,78 |
| 16 | Материалы дворника/уборщицы | мес. | 6 | 0,12 | 1 448,24 | 1 002,76 |
| | Итого оказано услуг по уборке | | - | - | - | 36 363,90 |
| 1 | Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | м.кв. | - | 6,10 | - | - |
| | Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости) | м.п. | - | 60,98 | 72,00 | - |
| 2 | Проверки исправности канализационных вытяжек. | шт | - | 30,49 | 9,00 | - |
| 3 | Укрепление водосточных труб (подряд) | м.п. | - | 198,00 | 21,40 | - |
| 4 | Проверка работоспособности вентканалов | шт | - | 30,49 | 9,00 | - |
| 5 | Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора | шт | - | 2,76 | 686,00 | - |
| 6 | Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | м.кв. | 0,17 | 25,90 | 1 448,24 | 6 376,60 |
| 7 | Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | - | 30,49 | - | - |
| 8 | Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | м.кв. | - | 30,49 | 731,00 | - |
| 9 | Мелкий ремонт отмостки | м.кв. | - | 30,49 | 100,00 | - |
| 10 | Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | - | 30,49 | 91,00 | - |
| 11 | Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | - | 30,49 | 89,70 | - |
| 12 | Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | м.кв. | - | 121,95 | 11,25 | - |
| 13 | Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | шт. | - | 60,98 | 5,00 | - |
| 14 | Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | м.п. | - | 60,98 | 360,00 | - |
| 15 | Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | шт | - | 60,98 | - | - |
| 16 | Чистка подвалов (подряд) | м.кв. | - | 60,98 | 686,00 | - |
| 17 | Проветривание подвалов | м.кв. | - | 6,10 | 686,00 | - |
| 18 | Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | м.кв. | 12 | 1,22 | 686,00 | 10 038,92 |
| 19 | Весенний осмотр МКД | м.кв. | - | 2,44 | 1 448,24 | - |
| 20 | Консервация системы ЦО | м.п. | - | 13,00 | 870,00 | - |
| 21 | Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | - | 13,00 | 29,00 | - |
| 22 | Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | - | 13,00 | 54,00 | - |
| 23 | Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | - | 13,00 | 29,00 | - |
| 24 | Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | шт. | - | 121,95 | 18,00 | - |
| 25 | Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт. | - | 182,93 | 14,00 | - |
| 26 | Опрессовка системы ЦО | м.п. | 1 | 13,00 | 870,00 | 11 310,00 |
| 27 | Опрессовка системы ГВС | м.п. | 1 | 13,00 | 119,00 | 1 547,00 |
| 28 | Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | - | 13,00 | 360,00 | - |
| 29 | Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | 1 | 13,00 | 870,00 | 11 310,00 |
| 30 | Запуск системы ЦО | м.п. | 1 | 13,00 | 870,00 | 11 310,00 |
| 31 | Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | 2,44 | 1 448,24 | 3 532,26 |
| 32 | Ревизия общедомового оборудования | м.п. | - | 182,93 | 13,00 | - |
| 33 | Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | шт. | - | 60,98 | 40,00 | - |
| 34 | Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт | 1 | 60,98 | 4,00 | 243,90 |
| 35 | Прочистка ливневой канализации | м.п. | - | 30,49 | 21,40 | - |
| 36 | Остекление мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | - | 121,95 | 21,84 | - |
| 37 | Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости) | шт. | - | 121,95 | 1,00 | - |
| 38 | Материалы | | 6 | 0,60 | 1 448,24 | 5 213,66 |

| | | | | | | |
|----|---|---------|---|-------|----------|-----------|
| 41 | Прием заявок населения (ежедневно) | человек | 1 | 60,98 | 2,00 | 121,95 |
| 42 | Выполнение заявок населения (по необходимости) | человек | 1 | 60,98 | 2,00 | 121,95 |
| 43 | Выдача справок Ф-7 | человек | 1 | 30,49 | 2,00 | 60,98 |
| 44 | Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка) | человек | 1 | 30,49 | 2,00 | 60,98 |
| 47 | Дератизация | м.кв. | - | - | - | - |
| 48 | Дезинсекция | м.кв. | - | - | - | - |
| 49 | ОДН Электроэнергия | м.кв. | - | 2,63 | - | 1 435,98 |
| 52 | Услуги по управлению МКД в том числе | м.кв. | 6 | 3,59 | 1 448,24 | 31 195,09 |
| | Итого оказано услуг по содержанию | | - | - | - | 93 879,27 |
| | ВДГО | шт | 6 | 42,32 | 15,00 | 3 808,80 |
| | Вывоз ТБО в том числе | м.кв. | 6 | 3,88 | 1 448,24 | 33 715,03 |
| | Услуги ЕИРЦ | м.кв. | 6 | 1,78 | 1 448,24 | 15 467,20 |